

广西壮族自治区柳州市 柳南区发展和改革局文件

柳南发改规划〔2021〕15号

关于调整柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）一期配套基础设施项目可行性研究报告的批复

柳州市柳南区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于调整审批柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）一期配套基础设施项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。该项目可行性研究报告已经由广西诚信工程投资咨询有限责任公司评估并出具评估报告。经研究，现批复如下：

一、我局于以柳南发改规划〔2020〕96号文批复了柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）一期配套基础设施项目可行性研究报告。因实际建设需要，调整部分建设内容，原则同意调整后的可行性研究报告。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-50-01-057245

三、项目建设地点：

项目建设地点位于柳州市柳南区河西街道西环路5号。

四、项目建设规模和主要建设内容：

本项目改造的小区为中山城市花苑小区，涉及楼栋数量40栋共87个单元，小区总户数1368户，房屋总建筑面积146682m²。

本项目配套设施改造包括：

1、房屋修缮工程：屋面修缮工程约7589 m²、屋面清理工程9500 m²、屋面排水管改造1200米。

2、楼梯间工程：粉刷楼道墙面约23618 m²，粉刷楼道顶棚约9062 m²，翻新楼梯间栏杆扶手2852米，更换屋面检修口盖板81处，翻新楼道消防水管约1799米，翻新消火栓箱497个，更换消火栓箱面板158个。维修安装楼道照明719处、两处人防地下室照明60盏等相关配套设施。

改造内容：建筑工程、装修工程、安装工程等基础设施改造工程。

五、项目投资估算及资金来源：

项目总投资711.23万元，包括工程费用566.62万元，工程建设其他费79.95万元，基本预备费64.66万元。

资金来源：申请上级资金及地方财政资金。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

附件：柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）一期配套基础设施项目招标核准意见表

(此页无正文)

柳州市柳南区发展和改革局
2021年2月9日



政府信息公开选项：主动公开

抄送：区财政局、自然资源局，本局存档。

柳州市柳南区发展和改革局

2021年2月9日印发

附件：

柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）一期配套基础设施项目招标核准意见表

名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		投资金额（万元）	不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							0	核准
设计							20.96	核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		566.62	
监理							14.65	核准
审批部门核准意见说明： 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令 16 号）和《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》，核准该项工程建设的招标方案。								
 审批部门盖章 2021年2月9日								