

# 广西壮族自治区柳州市

## 柳南区发展和改革局文件

柳南发改规划〔2021〕8号

### 关于调整柳南区2021年老旧小区改造提升工程（蛋品建行宿舍、来福新居）配套基础设施项目可行性研究报告的批复

柳州市柳南区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于调整审批柳南区2021年老旧小区改造提升工程（蛋品建行宿舍、来福新居）配套基础设施项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。该项目可行性研究报告已经由广西诚信工程投资咨询有限责任公司评估并出具评估报告。经研究，现批复如下：

一、我局以柳南发改规划〔2020〕93号文批复了柳南区2021年老旧小区改造提升工程（蛋品建行宿舍、来福新居）配套基础设施项目可行性研究报告。因实际建设需要，分类整合改造内容，小区配套基础设施改造工程和主体改造工程分开实施，原可研报告中包含建筑主体改造内容，现将该部分调整至主体改造工程项目中实施，同意调整后的可行性研究报告。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-50-01-057248

三、项目建设地点：

项目建设地点为蛋品建行宿舍（柳邕路255号）和来福新居小区（航一路3号）。

#### 四、项目建设规模和主要建设内容：

本项目改造的小区为蛋品建行宿舍小区、来福新居小区，涉及户数为770户（来福新居小区722户，蛋品建行宿舍小区48户），涉及楼栋数共21栋（来福新居小区20栋，蛋品建行宿舍小区1栋），住宅建筑面积79496平方米（来福新居小区76296 m<sup>2</sup>，蛋品建行宿舍小区3200 m<sup>2</sup>）。

本项目主要改造内容包括：

1、道路工程：混凝土路面改为沥青路面约9232.7平方米，植草砖铺装改为沥青路面面积约1753.5平方米，非机动车停车位划线300个，机动车划线100个，生态机动车停车位约533平方米以及新建树池等项目。

2、排水及消防工程：改造排水沟约466米，更换消防dn100管约59米，清疏、维修化粪池44个。

3、宣传栏及环卫设施工程：新增宣传栏6个，垃圾分类收运点设置12座。

4、美化提升工程：硬质铺装改造约1266 m<sup>2</sup>，小区大门造型更换饰面板约100平方米，长廊屋顶新增耐力板约180平方米，成品石桌10套，成品石凳20套，园林绿化提升改造面积约1200平方米。

改造内容：排水工程、道路工程、安装工程、绿化工程等基础设施改造工程。

#### 五、项目投资估算及资金来源：

项目总投资 521.65 万元，包括工程费用 449.82 万元，工程建设其他费 59.11 万元，基本预备费 12.72 万元。

资金来源：申请上级资金及地方财政资金。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

附件：柳南区2021年老旧小区改造提升工程（蛋品建行宿舍、来福新居）配套基础设施项目招标核准意见表

柳州市柳南区发展和改革局

2021年1月15日



**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：区财政局、自然资源局，本局存档。

柳南区发展和改革局

2021年1月15日印发

附件：

## 柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（蛋品 建行宿舍、来福新居）配套基础设施项目招 标核准意见表

名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		投资金额（万元）	不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							1.35	核准
设计							13.14	核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		449.82	
监理							11.88	核准

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）和《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》，核准该项工程建设的招标方案。

审批部门盖章  
2021年1月15日

