

广西壮族自治区柳州市

柳南区发展和改革局文件

柳南发改规划〔2021〕7号

关于调整柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）三期配套基础设施项目可行性研究报告的批复

柳州市柳南区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于调整审批柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）三期配套基础设施项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。该项目可行性研究报告已经由广西诚信工程投资咨询有限责任公司评估并出具评估报告。经研究，现批复如下：

一、我局以柳南发改规划〔2020〕98号文批复了柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）三期配套基础设施项目可行性研究报告。因实际建设需要，整合归类小区改造内容，增加部分改造内容及工程量，将原二期项目的照明设施、围墙改造、绿化工程等内容调整至本项目实施，同意调整后的可行性研究报告。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-50-01-057243

三、项目建设地点：

项目建设地点位于柳州市柳南区河西街道西环路5号。

四、项目建设规模和主要建设内容：

本项目改造的小区为中山城市花苑小区，涉及楼栋数量40栋共87个单元，小区总户数1368户，房屋总建筑面积146682m²。

本项目改造配套基础设施改造包括：

(1) 监控工程：监控摄像枪40个，配套监控设备2套。

(2) 路灯工程：3m庭院灯115套，3m双臂路灯45套。

(3) 停车棚工程：停车位划线200个，停车棚改造3个，总面积约1795平方米（钢架结构+彩钢瓦），新增成品钢结构门卫室2个，电动车充电桩10个。

(4) 宣传栏及环卫设施工程：设置宣传栏10座，规范垃圾分类垃圾收运点设置30个。

(5) 围墙工程：拆除原有存在安全隐患的旧围墙新建围墙445米，新建一处新建大门作为消防应急出入口。

(6) 美化提升工程：现状树木修整40棵，花圃、杂草及树池绿化提升、硬质铺装改造，生态停车位改造，座椅石桌石凳20套，长条石质坐凳20套、设置康体设施10套。

改造内容：绿化工程、安装工程、设备购置费等基础设施改造工程。

五、项目投资估算及资金来源：

调整后项目总投资为714.9万元，包括工程费用574.11万元，工程建设其他费87.83万元，基本预备费52.96万元。

资金来源：申请上级资金及地方财政资金。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

附件：柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）三期配套基础设施项目招标核准意见表

柳州市柳南区发展和改革局

2021年1月15日



政府信息公开选项：主动公开


抄送：区财政局、自然资源局，本局存档。

柳南区发展和改革局

2021年1月15日印发

附件：

柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（中山 城市花苑小区）三期配套基础设施项目招标 核准意见表

名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		投资金额（万元）	不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							1.72	核准
设计							20.57	核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		574.11	
监理							15.16	核准
审批部门核准意见说明： 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第 16 号）和《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》，核准该项工程建设的招标方案。 <div style="text-align: right;"> 审批部门盖章 2021年1月15日</div>								