

广西壮族自治区柳州市
柳南区发展和改革局文件

柳南发改规划〔2021〕6号

关于调整柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）二期配套基础设施项目可行性研究报告的批复

柳州市柳南区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于调整审批柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）二期配套基础设施项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。该项目可行性研究报告已经由广西诚信工程投资咨询有限责任公司评估并出具评估报告。经研究，现批复如下：

一、我局以柳南发改规划〔2020〕97号文批复了柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市花苑小区）二期配套基础设施项目可行性研究报告。因实际建设需要，整合归类小区改造内容，增加雨水管、污水管、道路等改造内容的工程量，调整照明设施、绿化、粪池、围墙改造等内容至项目三期实施，同意调整后的可行性研究报告。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-50-01-057244

三、项目建设地点：

项目建设地点位于柳州市柳南区河西街道西环路5号。

四、项目建设规模和主要建设内容：

本项目改造的小区为中山城市花苑小区，涉及楼栋数量40栋共87个单元，小区总户数1368户，房屋总建筑面积146682m²。

本项目改造配套基础设施改造包括：

(1) 道路工程：混凝土路面改为沥青路面约14238平方米，植草砖铺装改为沥青路面面积2213平方米。

(2) 污水工程：清疏、维修部分楼栋化粪池93座，新建DN315高密度聚氯乙烯双壁波纹管597米，DN225高密度聚氯乙烯双壁波纹管341米。

(3) 雨水工程：新建雨水管DN300 I级钢筋混凝土管121米，DN500 II级钢筋混凝土管149米，单篦偏沟式雨水口20处，Φ1000圆形砖砌雨水检查井（盖板式）7处等内容。

改造内容：道路工程、排水工程、安装工程等基础设施改造工程。

五、项目投资估算及资金来源：

调整后项目总投资为758.72万元，包括工程费用609.80万元，工程建设其他费92.72万元，基本预备费56.20万元。

资金来源：申请上级资金及地方财政资金。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

附件：柳南区2021年老旧小区改造提升工程（中山城市

花苑小区)二期配套基础设施项目招标核准意见表

柳州市柳南区发展和改革局

2021年1月15日



政府信息公开选项：主动公开

抄送：区财政局、自然资源局，本局存档。

柳南区发展和改革局

2021年1月15日印发

附件：

柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（中山 城市花苑小区）二期配套基础设施项目招标 核准意见表

名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		投资金额（万元）	不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							1.83	核准
设计							21.76	核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		609.81	
监理							6.10	核准

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令 16 号）和《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》，核准该项工程建设的招标方案。

